

## TE HUUR - APPARTEMENT

€ 735

Sint-Jobstraat 47 B4, 9300 Aalst

Ref. 3854008



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 120m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 224kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

## Centraal gelegen appartement met 3 slaapkamers en terras!

Dit appartement bevindt zich in een **recent gebouw (met lift)** en beschikt over een inkomhal met gastentoilet en berging/wasplaats, gezellige woonkamer, ingerichte keuken en terras. Op de verdieping erboven zijn **2 slaapkamers** en een badkamer (douche-in-bad, toilet en lavabo) terug te vinden. Er is tenslotte nog een **extra verdieping aanwezig** waar men de **3de slaapkamer** kan terugvinden, deze zal nog verder ingericht worden als volwaardige kamer. Extra troeven zijn de overdekte staanplaats, de gemeenschappelijke vuil- en fietsenberging en de openbare gemeenteparking op wandelafstand van het appartement.

Het appartement is voorzien van **dubbele beglazing, videofoon, centrale verwarming op aardgas**, ...  
Centraal gelegen, nabij het centrum van Aalst, scholen, winkels, openbaar vervoer, en met goede aansluiting E40.

Huurprijs: 735 euro per maand + 15 euro gemeenschappelijke kosten.

Wenst u bijkomende informatie of een bezoek?

Contacteer ons via [verhuur@immotijl.be](mailto:verhuur@immotijl.be) of op het nummer 0900 301 05 (tussen 13u en 17u)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 735,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2020

Kadastraal inkomen: € 1.043,00

Gemeenschappelijke kosten: € 15,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1998

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Netto oppervlakte: 120,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Videofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 224 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC totaal score: 224 kWh/jaar

EPC code: 20190411-0002150399-RES-1

EPC klasse: 224

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Woonkern, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## INDELING

Woonkamer: 22,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 22,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 13,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 2204H

## PARKING

Parkings binnen: 1