

## TE HUUR - APPARTEMENT

€ 650

Bredestraat 394 B11, 9300 Aalst

Ref. 3310503



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 80m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 95kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Modern twee slaapkamer appartement met staanplaats!

Dit appartement met moderne inrichting en uitstraling is gelegen op de 1ste verdieping van een kleinschalig appartementsgebouw.

Het omvat een inkomhal met vestiaire, een ruime leefruimte met open keuken en onmiddellijke toegang tot terras, nachthal met twee slaapkamer, badkamer, apart toilet en berging.

Vooran het gebouw beschikt men over een autostaanplaats!

Verder beschikt men nog over een kelder en fietsenberging.

Zeer energiezuinig! Laag EPC! Verwarming op aardgas en dubbele beglazing.

Goed gelegen nabij openbaar vervoer en belangrijke invalswegen.

Huurprijs: 650 euro per maand. Geen extra gemeenschappelijke kosten!

Wenst u bijkomende informatie of een afspraak?

Contacteer ons via [verhuur@immotijl.be](mailto:verhuur@immotijl.be) of op het nummer 0900 301 05 (tussen 13u en 17u)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 650,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2020

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Netto oppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 95 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Woonkern

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Woonkamer: 34,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Berging: 3,24 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 12,53 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 9,01 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 5,45 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

## PARKING

Parkings buiten: 1