

## TE HUUR - APPARTEMENT

€ 725

Statiekouterwegel 11 B1.2, 9230 Wetteren

Ref. 3511393



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 75m<sup>2</sup>

Terras opp.: 8m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

Type verwarming: vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Prachtig bijna energie neutraal nieuwbouwappartement op de eerst verdieping.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een tot in de puntjes afgewerkte nieuwbouw en omvat een inkomhal met apart toilet en vestiaire, een lichtrijke leefruimte met open volledig ingerichte keuken, een bergruimte met aansluiting op regenwater, 2 slaapkamers en een badkamer (ligbad met douche en lavabo met meubel).

De keuken en de leefruimte grenzen aan het ruime en zonnige terras.

Het is appartement werd volledig geschilderd en voorzien van verlichtingsarmaturen

De verwarming is aan de hand van vloerverwarming met een warmtepomp en is ook voorzien van zonnepanelen.

Bij het appartement is er ondergronds nog een kelderberging en een autostaanplaats inbegrepen.

Het appartement heeft nog extra pluspunten zoals de grote gemeenschappelijke fietsenberging, postbus voor levering van pakjes, oplaadpunt voor elektrische fietsen en auto's, ... De appartementen zijn reeds gebouwd volgens de BEN-norm die pas vanaf 2021 verplicht is. BEN staat gelijk aan een zeer laag energieverbruik!

U kan dit prachtig appartement terugvinden in het centrum van Wetteren aan het station.

Huurprijs: 725 euro per maand + 50 euro gemeenschappelijke kosten.

Interesse? Contacteer ons via [verhuur@immotijl.be](mailto:verhuur@immotijl.be) of op het nummer 0900 301 05 (tussen 13u en 17u)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 725,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2020

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2017

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Netto oppervlakte: 75,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Trappenzaal: 4,30 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 24,48 m<sup>2</sup>

Keuken: 11,11 m<sup>2</sup>

Bergruimte: 2,64 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 10,84 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 7,11 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 4,73 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

Terras: 8,80 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## PARKING

Parkings binnen: 1