

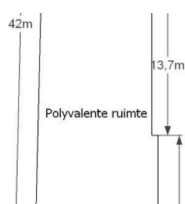
TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.500

Cesar Meeusstraat 22/24, 9240

Ref. 3674295

Zola



Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 500m²

EPC: 532kwh/m²/j

Buurt: woonkern

OMSCHRIJVING

Ruim handelspand in centrum Zele!

Op het gelijkvloers bevinden zich **2 handelsruimten**, waarvan 1 verhuurd is aan 'Zeeman' en nog een vrije polyvalente ruimte van maar liefst 500m².

Achteraan is er nog een ruime opslagplaats aanwezig. **Extra leveringstoegang** achteraan. In te richten keuken en toilet voorzien. Eén van de voordelen is de ruime etalage van het pand

Gelegen in het centrum van Zele, **in dé winkelstraat met ruime parking in de nabijheid.**

Extra jaarlijkse kost: 50% van kadastraal inkomen.

Direct beschikbaar. Maandelijkse huurprijs: 2500 euro.
Voor meer info en/of bezoeken: 0474/40.07.44 of jens@immotijl.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.500,00/maand

GEBOUW

Aantal gevels: 2

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: 500,00 m²

ENERGIE

EPC score: 532 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 532 kWh/jaar
EPC klasse: 532
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal, stadskern
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 500,00 m²

INDELING

Keuken: Ja
Berging: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Verkevelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 320G