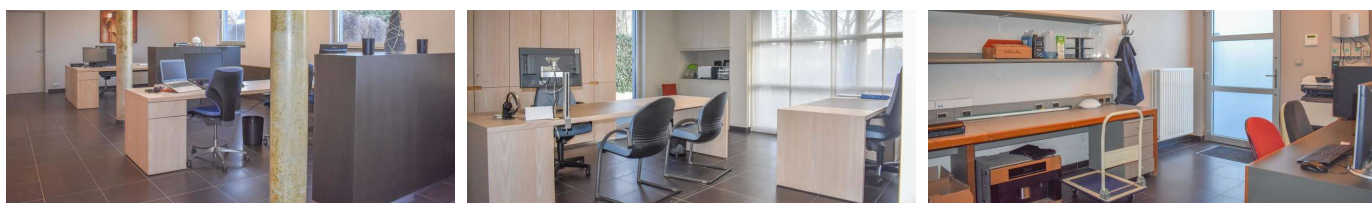


## TE HUUR - KANTOOR

€ 1.400

Grootzand 113, 9200 Dendermonde

Ref. 3940469



Bew. opp.: 165m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Ruime kantoorruimte te Grembergen!

Dit gebouw bestaat uit 3 zeer lichte kantoorruimtes, een ingerichte keuken en een eetzaal. Er zijn **2 aparte kantoorruimtes van 20m<sup>2</sup>** en een **ruimte van 90m<sup>2</sup>**.

Verder is er een **bergruimte** die gebruikt kan worden als archief en een **aparte toiletten** (m/v).

Het gebouw is voorzien van **centrale verwarming op gas** en is volledig uitgerust met **dubbele beglazing**. Het pand voldoet volledig aan de hedendaagse normen.

Er is tevens gratis parkeergelegenheid aan de kantoorruimtes.

U kan deze prachtige ruimtes al eens bekijken via onze 3D-tour: <https://my.matterport.com/show/?m=4JfacfXqD99>

Kom gerust eens langs om deze kantoorruimtes te bezichtigen of

contacteer Tom via [Tom@immotijl.be](mailto:Tom@immotijl.be) of bel **0471/80.33.78** voor meer info en/of een bezoek!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2020

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 165,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## PARKING

Parkings buiten: 1