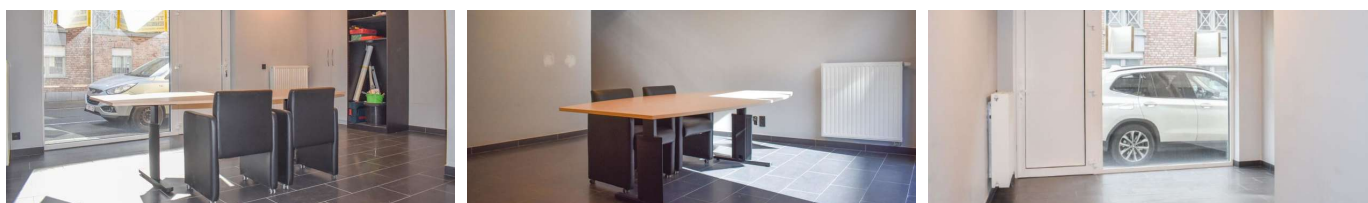


## TE HUUR - KANTOOR

Stationstraat 64 BA, 9280 Lebbeke

€ 750

Ref. 3870606



Bew. opp.: 76m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Kantoorruimte op toplocatie te Lebbeke!

Dit gebouw bestaat uit 3 zeer lichtrijke kantoorruimtes en een **volledig ingerichte keuken**. Deze ruime kantoren hebben een **totale oppervlakte van 76 m<sup>2</sup>**.

Verder is er een **ruime bergruimte** die gebruikt kan worden als archief en een apart toilet. Bijkomende troef van deze kantoorruimtes is de **staanplaats die inbegrepen is in de prijs**.

Het gebouw is voorzien van **centrale verwarming op gas** en is volledig uitgerust met **dubbele beglazing**. Het pand dateert van **2007** en voldoet aan de hedendaagse normen.

Bevindt zich op een **toplocatie in Lebbeke**, nabij winkels en openbaar vervoer.

Kom gerust eens langs om deze kantoorruimtes te bezichtigen.

Contacteer Jens via [Jens@immotijl.be](mailto:Jens@immotijl.be) of bel **0474/400.744** voor meer info en/of een bezoek!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 750,00/maand

Servitude: Nee

## GEBOUW

Oppervlakte: 76,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2007

Staat: Uitstekend

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee